



ALIANȚA PENTRU  
UNIREA ROMÂNILOR

# Mihai Enache

## Alegerea de aur!

PROIECTUL

**București**  
Capitala noastră!

## CAPITALA Renăscută

Ruina, degradarea, mizeria, sunt imagini pe care le întâlnim în orice drum pe care îl facem prin oraș. Atât în centru, cât și în cartiere, găsim terenuri virane neamenajate, clădiri abandonate, monumente istorice lăsate în paragină. Avem zone care sunt simbol al degradării și nevalorificării, încremenite în timp de zeci de ani, vândute de rechini imobiliari.

**Orice zonă abandonată, fie teren, fie clădire, trebuie valorificată de municipalitate și reintegrată în oraș.**

Nu există costuri prea mari, nici pentru exproprieri, nici pentru construcții, atâta timp cât dintr-o clădire abandonată facem un spital, iar dintr-un teren viran facem un parc sau un teren de sport.

Timpul pentru explicații cu privire la constrângeri legale, pentru pasarea responsabilității de la o autoritate la alta, a trecut.

**Legea care nu ne permite să realizăm proiectele în interesul public, trebuie schimbată.**

Cei aleși în funcții publice care nu își asumă responsabilitatea revitalizării și valorificării unor zone emblematice ale orașului, trebuie să plece din viața publică.

În primul an de mandat vom face un inventar al tuturor zonelor din oraș abandonate, al clădirilor lăsate în paragină cu diferite interese și vom face calendarul intervențiilor pentru punerea lor în valoare. De la micul spațiu verde neamenajat din fața librăriei Cărturești de pe Bd. Magheru și până la Casa Radio, în capitala noastră nu vom mai avea spații abandonate, lăsate în degradare, indiferent cine este proprietarul. Dacă proprietarul nu poate valorifica terenul sau clădirea pe care o deține, atunci este obligația administrației să intervină.

Voi propune și susține o modificare în legislația privind exproprierile pentru cauze de utilitate publică, prin **reducerea compensațiilor bănești pe care autoritățile publice le plătesc proprietarilor care dețin terenuri sau clădiri lăsate în degradare de o perioadă mai mare de 5 ani.**

**Cele mai mari obiective la care vom începe lucrările de reintegrare în viața publică și de valorificare sunt:**

- Casa Radio – pe care o vom transforma într-un spital;
- Moara lui Assan – ce se va transforma în muzeu și spațiu de expoziție
- Hotel Dunărea – pe care îl vom transforma în bloc de locuințe de necesitate, pentru mutarea temporară a locuitorilor din imobile la care se efectuează lucrări de consolidare, lucrare care va fi finalizată în primul mandat.

2

## CAPITALA Sigură

Peste 20.000 de clădiri vor suferi avarii semnificative sau riscă să se prăbușească în cazul unui cutremur major. În funcție de ora la care s-ar desfășura cutremurul, vor fi afectați între 200.000 și 450.000 de bucureșteni. 22 de poduri și pasaje din București expertizate în anul 2023 sunt în stare tehnică nesatisfăcătoare, grad V sau IV. Asta înseamnă că în lipsa unor intervenții urgente, în caz de cutremur, acestea se pot prăbuși.

De 33 de ani, sperăm ca un dezastru să nu se întâmple, dar, cu fiecare an care trece, riscul producerii unui dezastru crește. Toți edilii care s-au perindat pe la Primăria Capitalei au avut alte priorități și nici un plan coerent de măsuri de diminuare a riscurilor nu a fost implementat și nici măcar elaborat.

Aproape 500 de accidente rutiere grave se produc anual în București, cele mai multe în doar 9 zone cheie din oraș. Avem zeci de morți și sute de răniți anual.

Bătăile în trafic, reglările de conturi între clanuri sau bătăile între copii la școală au devenit tot mai întâlnite. Mulți bucureșteni ies pe ușă cu frică în fiecare dimineață când pleacă la muncă sau pentru a-și duce copilul la școală.

**Bucureștiul poate și trebuie să fie un oraș sigur pentru noi și copiii noștri.**

### **Primele măsuri pe care le voi lua pentru a avea un București sigur:**

- În primele 6 luni de la preluarea mandatului voi prezenta calendarul și bugetul pe 4 ani pentru intervenția la toate clădirile cu risc seismic și la obiectivele de interes public (pasaje, poduri). Primele lucrări de punere în siguranță și consolidare vor începe în anul 2025;
- În primul an de mandat se vor finaliza lucrările de creștere a siguranței rutiere și pietonale în cele 9 intersecții „negre” din București;
- În primele 6 luni de mandat vom înființa patrulare școlare formate din polițiști locali, care vor acționa sub un comandament unic și vor supraveghea zonele din jurul unităților de învățământ și locurile de joacă.

3

## CAPITALA

## Predictibilă

În viața socială și economică a bucureștenilor, predictibilitatea este un fenomen care lipsește cu desăvârșire. De la lucrările asupra rețelelor de utilități și până la managementul unor afaceri, bucureștenii nu știu la ce să se aștepte de azi pe mâine.

Fie că folosim autoturismele proprii sau mijloacele de transport în comun, știm când plecăm, dar nu știm când și în ce condiții ajungem la destinație. Ambuteiajele sunt nesfârșite, tramvaiele sar de pe șină, troleibuzele se desprind de pe liniile electrice, metroul se defectează aproape săptămânal. Toate acestea alimentează haosul din oraș.

Am fost mințiți cu cinism că problema apei calde se va rezolva imediat după alegerile din 2020. În continuare, sute de mii de bucureșteni nu știu dacă diseară vor face duș cu apă caldă sau dacă în iarna ce se apropie vor găsi caloriferele reci.

Un întreg domeniu de afaceri, s-a trezit blocat peste noapte, când Nicușor Dan a găsit „soluția salvatoare” pentru a opri mafia imobiliară. Sute de milioane de euro blocate, sute de mii de muncitori care au rămas fără siguranța locului de muncă și o lipsă crasă de profesionalism.

**Administrația Bucureștiului trebuie să creeze un mediu de viață predictibil, element ce ar contribui la creșterea calității vieții și ar întări mediul de afaceri.**

**Pentru a face din orașul București capitala în care totul se întâmplă ordonat, o capitală care știe încotro merge, vom începe mandatul cu:**

- Benzi unice transport în comun – 2 trasee de traversare a orașului pe benzi dedicate transportului în comun pe direcțiile N-S și E-V se vor crea în primele 6 luni de mandat.
- Urgentarea finalizării PUG.
- În 3 luni de la preluarea mandatului, după ce voi avea acces la toate informațiile necesare, voi face public un calendar al lucrărilor la rețeaua de termoficare, necesare reducerii la minim a întreruperilor furnizării de apă caldă și căldură. Calendarul va avea jaloane intermediare de control, iar depășirea îndeplinirii jaloanelor cu mai mult de 6 luni va însemna demisia de onoare din funcția de primar general.

4

## CAPITALA Familistă

Un oraș pus în valoare din toate punctele de vedere devine un oraș care ajunge să ne protejeze. La fel cum ne simțim în propriul cămin, așa trebuie să ne simțim zi de zi în București.

**Ne simțim protejați când avem aer curat, spitale moderne și școli în care copiii noștri merg fără teamă.**

Copiii Bucureștiului nu au locuri sigure de petrecere a timpului liber, nu au o programă școlară atractivă, învață în 3 schimburi și sunt expuși traficului de droguri, ideologiei de gen și LGBTQ.

### **Ce voi face pentru a crea un București protector pentru noi toți și în special pentru copiii noștri:**

- În 4 ani de mandat voi moderniza integral cele 4 mari parcuri ale Bucureștiului: Cișmigiu, Herăstrău, Carol și Tineretului.
- În 4 ani vom crea pe locul destinat în acest moment Cartierului Justiției cel mai mare loc de petrecere a timpului liber pentru copii.
- Din prima zi de mandat voi lua toate măsurile de a proteja copiii Bucureștiului de orice propagandă care afectează dezvoltarea normală și promovează ideologii deviate, indiferent că aceasta se desfășoară în școală sau pe stradă și indiferent dacă propagandă este susținută de enițați din țară sau din străinătate.
- Vom organiza începând cu primul an de mandat un festival anual dedicat copiilor, în care vom promova istoria, legendele și basmele românilor.
- Vom construi un spital nou de pediatrie, utilizând corpurile de clădire abandonate din curtea Spitalului Filantropia. Construcția va începe cel mai târziu în al doilea an de mandat.

## CAPITALA Prosperă

Bucureștiul concentrează 10% din populația României și contribuie cu aproape 25% la PIB-ul României. Această statistică „din avion” ascunde însă multe inegalități interne și decalaje în privința calității vieții în interiorul orașului.

**Se poate crea un mediu mai prietenos pentru antreprenori și o distribuție mai bună în spațiu a oportunităților și locurilor de muncă pentru locuitori.**

Bucureștiul s-a dezvoltat economic în virtutea inerției, pentru că este centru decizional și conține multe instituții publice centrale. Acest oraș nu a beneficiat însă de o politică de dezvoltare economică și socială coerentă. Voi propune cetățenilor și mediului de afaceri o astfel de politică. Ea va fi elaborată de un grup de specialiști în economie, demografie, urbanism și va trece

printr-un proces de dezbatere publică real și transparent.

Bucureștiul trebuie să devină un model de administrație, afaceri și standard de viață pentru întreaga Românie.

### **Prima măsură pe care o voi lua pentru încurajarea mediului de afaceri bucureștean este:**

- O singură instituție, un singur aviz.  
Înființarea unui birou unic de avizare și autorizare în cadrul Primăriei Generale și a instituțiilor din subordinea Consiliului General. Astăzi pentru o autorizație de construire sau o autorizație de funcționare pentru o firmă, emit avize mai multe direcții și instituții ale Primăriei Generale și ale Consiliului General. Biroul se va forma prin detașare de personal de la instituțiile avizatoare, nu prin noi angajări.

# Frumoasă

Un oraș mândru este un oraș care se respectă, care se îngrijește și care își etalează frumusețea.

Bucureștiul are peste 2500 de monumente istorice, cea mai mare parte fiind clădiri.

Am uitat că în București sunt foarte multe monumente istorice și se întâlnesc foarte multe stiluri arhitectonice. Frumosul trebuie promovat și pus în valoare.

**Haosul imobiliar și arhitectonic care a dominat ultimele decenii trebuie înlocuit cu o politică arhitecturală și urbanistică care să pună în valoare orașul și să dea coerență dezvoltării sale.**

O administrație puternică și profesionistă va putea „îmblânzi” chiar și cei mai rapace rechini imobiliari.

Oricine va dori să construiască ceva în București va trebui să se încadreze în politica arhitectonică și urbanistică a orașului.

Astăzi, avem o mulțime de monumente istorice, străzi emblematică și clădiri impresionante căzute pradă amatorilor de graffiti și lipitorilor de afișe. Bucureștiul are artiști stradali cu renume internațional în arta graffiti-ului. Aceștia condamă pe de o parte vandalizarea clădirilor istorice, dar și lipsa de deschidere a autorităților locale în vederea utilizării graffiti-ului pentru înfrumusețarea zonelor degradate din oraș care se pretează la această artă.

Publicitatea și reclama stradală în București provoacă un disconfort real oricărui privitor. Definiția pe scurt: haos publicitar. În marile orașe occidentale ne impresionează simplitatea și coerența reclamelor spațiilor comerciale, indiferent de brand sau tipul de afacere.

## Primele măsuri care vor duce Bucureștiul spre o capitală care se îngrijește de aspect și de patrimoniu:

- Crearea unui perimetru în zona istorică a orașului unde graffiti-ul nu își are locul, cu puține excepții bine reglementate ca spații de exprimare artistică. Vom acționa determinat ca într-un an de zile întreg perimetrul să fie curățat de graffiti și menținut curat. De asemenea, după 1 an de mandat, în București nu va mai exista monument istoric vandalizat cu graffiti sau alte forme de inscripție.
- Adoptarea unui regulament de publicitate stradală, astfel încât într-un an de zile să existe o coerență și o unitate în întreg orașul, în ceea ce privește firmele spațiilor comerciale, decorarea vitrinelor sau fațadele clădirilor.
- Crearea unui program în colaborare cu artiști stradali din București pentru realizarea unor proiecte identitare ale cartierelor sau principalelor artere, utilizând desene tip graffiti.

7

## CAPITALA Unificată

În mandatul 2024-2028 Bucureștiul va beneficia de beneficiile finalizării unui proiect vital, Autostrada de Centură A0. Pe lângă beneficiile de trafic, această autostradă trasează o nouă graniță funcțională a orașului.

Acest moment nu trebuie ratat, iar o dată cu intrarea în circulație a autostrăzii, Bucureștiul trebuie reformat din punct de vedere al organizării administrative.

Vom pregăti această reformă în colaborare cu guvernul, astfel încât să devină operațională începând cu alegerile locale din 2028.

Se vor face economii și din perspectivă electorală. Nu 7 primari, nu 218 consilieri locali și generali, nu 7 Poliții Locale, nu 7 ADP-uri și alte instituții care își dublează atribuțiile.

**Un singur primar, un singur consiliul local și un corp de funcționari profesioniști în slujba cetățenilor este ceea ce doresc pentru București.**

Unificarea Bucureștiului nu este un moft, ci un instrument pentru a administra mai bine orașul și a oferi locuitorilor săi o calitate mai bună a vieții.

**Deși această reformă depășește competențele primarului general, voi fi un susținător al reformei pe două planuri:**

- Extinderea limitelor teritorial-administrative ale Bucureștiului prin preluarea în administrarea a zonelor din interiorul cercului format de A0, aflate astăzi în județul Ilfov.
- Reorganizarea instituțiilor administrației Bucureștiului prin desființarea primăriilor de sector, a consiliilor locale de sector, reorganizarea consiliului general și definirea unor subunități fără personalitate juridică de tipul arondismentelor.



8

## CAPITALA Liberă

La fel ca toți românii, într-o dimineață din primăvara anului 2020, bucureștenii au aflat că nu mai pot ieși pe stradă liberi. Părăsirea domiciliului însemna înarmarea cu formulare scrise, declarații pe proprie răspundere că merg să cumpere pâine, controale ale poliției pe stradă și multe amenzi.

Antreprenorii au aflat de asemenea că afacerile lor se închid, spitalele s-au închis, instituțiile publice s-au închis, ca într-un film de suprealism.

Toate acestea s-au terminat brusc într-o zi din 2022, fără explicații logice pentru ce s-a întâmplat timp de 2 ani, fără răspunderi din partea celor care au devalizat bugete cu măsuri aberante și ineficiente, însă lăsând ușa deschisă reîntoarcerii inopinate a acestora.

Indiferent ce alta pandemie va apărea, Bucureștiul va rămâne un oraș deschis. Respingem orice măsură de restricționare a drepturilor și libertăților bucureștenilor.



## CAPITALA Istorică

În 2023, pe 20 septembrie, s-au împlinit 564 de ani de la prima atestare a Bucureștiului. Orașul s-a dezvoltat accelerat la finalul secolului XIX și începutul secolului XX, s-a transformat în perioada comunistă, pierzând treptat o bună parte din istoria construită.

Cartiere întregi au dispărut în perioada transformărilor socialiste, monumente istorice de valoare inestimabilă au fost demolate.

Cetatea domnească din Centrul Vechi este un șantier abandonat de ani de zile, locul de naștere al orașului nefiind disponibil pentru vizitatori.

Muzeul de Istorie de pe Calea Victoriei este o glumă proastă, de 20 de ani fiind deschis doar pe o suprafață de 20%.

După revoluția din 1989, edilii Bucureștiului nu au luat nici o măsură pentru recuperarea memoriei arhitecturii dispărute sub buldozerele comuniste, nici măcar la nivel simbolic.

Vom prelua modelul marilor orașe europene care își reconstruiesc monumentele istorice, le conservă și le valorifică prin turism.

### Măsurile primului mandat în direcția recuperării memoriei istorice a Bucureștiului:

- Reconstruirea Mănăstirii Văcărești, simbol al arhitecturii brâncovenești, demolată în 1986 de autoritățile comuniste în semn de respect pentru memoria Bucureștiului desfigurată de transformările socialiste;
- Finalizarea lucrărilor și deschiderea către public a Curții Domnești din Centrul Vechi
- Implicarea prin parteneriat cu Ministerul Culturii pentru deschiderea în totalitate a Muzeului de Istorie, în primii 3 ani de mandat.

10

CAPITALA

## Deblocată

Orașul în care trăim are mii de povești despre blocarea unor lucrări publice din cauze birocratice, din cauza prevederilor legale, oricât de absurd sunt acestea.

În Bucureștiul în care vreau să trăiesc, blocajele birocratice dispar, așa cum le-am făcut să dispară în cariera mea din administrație.

Nu există „Nu se poate”, „Nu ne permite legea” sau „Nu avem ce să facem”. Toate aceste blocaje sunt de fapt false explicații pentru lipsa de interes, lene sau incompetență.

Când o reglementare absurdă ne împiedică să facem o lucrare de interes public, o schimbăm. Acolo unde este voință, se va găsi mereu o soluție.

